

發展局晤地產團體 聽取房屋建議

地產版 2022/08/05

【本報訊】發展局會晤地產建設商會及3大專業團體，聽取加快房屋土地供應建議。發展局局長甯漢豪邀請與會者，就精簡行政程序需要檢視的環節提供新一輪清單。據悉，測量師學會有意月底提交建議，初步包括檢討工廈活化的車位數目要求等3項建議。

發展局日前在社交媒體上分享，甯漢豪過去一個星期，分別與建築師學會、測量師學會、規劃師學會和地產建設商會代表會面。甯漢豪會議上特別提到精簡法定程序的法例修訂工作，會如期於年底前向立法會提交立法修訂建議，並邀請與會者就精簡行政程序在需要檢視的環節提交新一輪清單。

測量師學會擬月底提3建議

據了解，測量師學會有意最快月底提交具體建議，初期認為有3個可行方向，包括檢討現行規劃許可申請程序、工廈活化的車位數目要求，以及部分政府賣地地契要求。消息人士解釋，現行賣地有時候設有條款，要求中標發展商一併興建不同社福設施，業界收到意見認為未必跟項目本身規劃協調，故此認為有條款放寬要求。

據知，有關建議方案有待學會內部深化討論，完成報告整理後才提交政府。據另一名與會人士則透露，會上政府亦邀請就加快土地供應提出建議，亦有意見認為可以從改善規劃、建築等審批程序着手。

責任編輯：黃鑠安

發展商

土地供應

測量師學會

地產建設商會

建築師學會

甯漢豪

發展局

