

# 專業測量師吃香 入行須過三關

## 擁認可學歷 接受培訓 參加資格考試

### All in 理財 自我增值

在香港，房屋一直是最受關注的話題之一，從土地發展規

劃、建築設計，到施工及樓宇的使用和運作等都離不開專業人士的貢獻，其中測量師的身影亦隨處可見。因專業性要求較高，從業員的薪資豔羨旁人，以工料測量師為例，於政府任職的助理工料測量師月薪約可高達5萬元。香港測量師學會會長趙錦權建議，從業員要貼近市場，不斷自我增值。

記者 尹琛



■任職戴德梁行的香港測量師學會會長趙錦權建議，從業員要貼近市場，擴闊視野。  
李睿哲攝

### 產業測量師 晉升路徑

私人顧問公司	政府部門 (如土地總署)
總監	副總監
副總監	副總監
助理總監	助理總監
協理總監	首席測量師
高級經理	高級測量師
經理	測量師
助理經理	助理測量員
高級評估員	畢業生測量員
評估員	註：僅供參考

根據工作內容的不同，香港專業測量師可分為六大組別，分別為土地測量師、規劃及發展測量師、產業測量師、建築測量師、工料測量師和物業及設施管理測量師。截至2022年1月20日止，香港測量師學會(下稱「學會」)共有會員11017人，其中工料測量師人數最多，達3338人；規劃及發展測量師人數最少，僅91人，學會每年新增會員約300人。以數量龐大的工料測量師為例，其工作範疇貫穿土地規劃到樓宇運作，譬如工程費用的開支預算和成本控制、編制招標文件、進行招標，以及中期計價和工程結算等。

### 畢業生月薪逾二萬

一般而言，專業測量師入行門檻分三大步，一為學歷，二為專業工作經驗和在職培訓，三為資格考試。目前本港有4所院校提供學會認可的測量相關學位課程，包括香港大學、理工大學、城市大學和香港高等教育科技學院。趙錦權亦表示，除上述四所院校外，擁有同等本科學歷的畢業生，在經過2至3年的在職培訓後，亦可參加資格考試。若沒有相關學歷，則需通過更長的培訓和工作時間以累積經驗，然後方可參加考試。

至於在職培訓和資格考試的具體內容，則根

據組別的不同有所變化。一般而言，資格考試分為兩部分，即筆試和面試，筆試一年舉行一次，面試則為一年兩次。趙錦權指，筆試的通過率約為50%左右，面試通過率在50%至70%區間，他續指「本科畢業生最快可於畢業兩年後成為專業測量師。」至於對入行新人的建議，趙錦權指，務必要「貼近市場」，要對政府政策及行業需求現狀等有深入了解。

取得專業資格後的測量師，一般有兩條就職路徑，一為政府機構，如差餉物業估價署，二為私人公司，如地產開發商，或地產諮詢機構等。趙錦權以本人為例，介紹產業測量師的工作範



■工料測量師的工作範疇，包括由土地規劃到樓宇運作。

疇：入行已37年的他，現任職房地產諮詢公司戴德梁行，任大中華區行政總裁，負責物業評估、資產管理，如代表客戶商討租約等工作。

至於該行業的薪資和發展前景，則與任職機構有關，趙錦權指，於政府任職的畢業生月薪一般約為2.3萬元，於私人公司任職的畢業生月薪亦在兩萬左右。政府機構的相關崗位僅招收擁有前述4所院校本科或以上學歷的畢業生，且上述薪資水平均為取得專業資格之前。取得專業資格後，於政府任職的專業測量師(以產業測量師為例)月薪可達6.4萬元左右，於私人公司任職的專業測量師起薪則較低，或僅有3萬餘元。

### 宜抓緊大灣區機遇

趙錦權表示，學會約70%的會員仍傾向任職私人公司，因其晉升機會、發展前景更靈活可觀；而政府機構的晉升遵循較嚴謹的制度。趙還透露，於私人公司任職的專業測量師，其薪資與市場需求、業務表現等相關，「一些測量師年薪或可高達千萬元。」

提及發展前景，趙錦權亦鼓勵專業測量師擴闊視野，抓緊粵港澳大灣區的機遇上發展，而非局限在香港本地。

## 過來人入行十年 仍不斷進修

香港測量師學會中，所有組別內40歲以下的會員組成了學會青年組，該組現約有四千餘人，於2018年加入學會的測量師黃健陽便是其中之一。現任學會青年組主席的黃健陽於2013年從香港大學測量學專業畢業，後來通過相關資格考試，於三年後順利成為一名工料測量師。回憶資格考試，黃健陽表示「並不簡單」，但備考過程仍較愉快，因可經常與其他考生交流探討。黃健陽指，自己的入行契

機為「興趣主導」，後亦發現該行發展前景不錯，因香港有不少基建項目，而這些項目均需要專業測量師參與其中。在成為專業測量師之後，相較於薪酬上的改變，黃認為更多是心態上的改變，變得「需要承擔更多責任」。

### 籲新人不要怕辛苦

但他亦坦言，當年成為專業測量師之後，薪資提升了三至四成。入行近十年，黃健陽表示今後將繼續進修，因行業每時每刻都在變化，亦建議欲入行的新人，「要不怕辛苦，非常勤力」，同時也要對自己的工作充滿興趣。

