

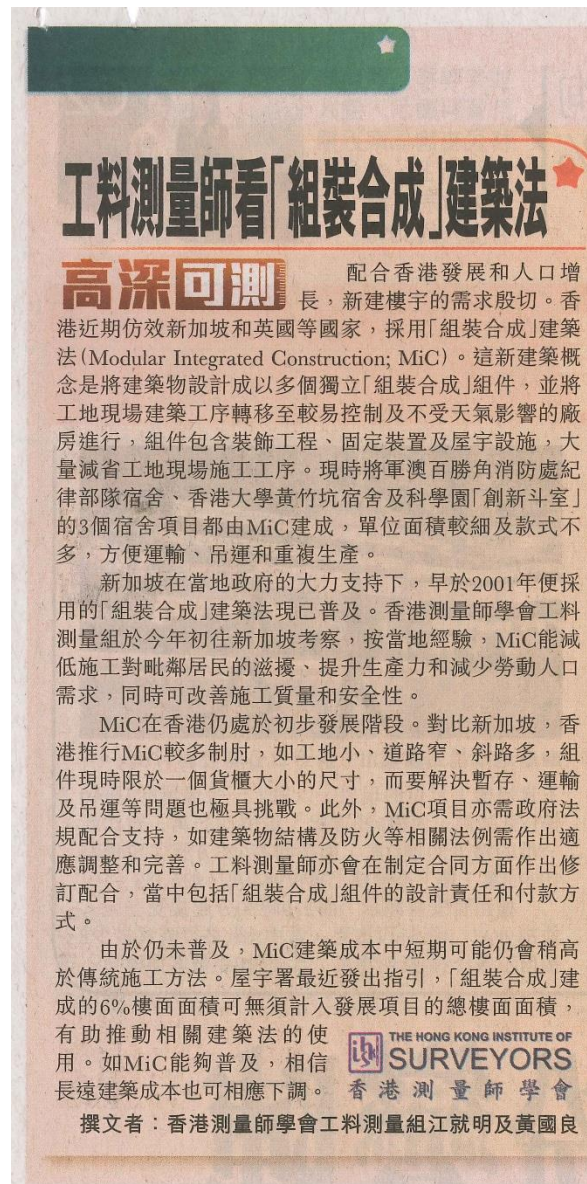
## News Clipping

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 17 October 2019

Page: C02



### 工料測量師看「組裝合成」建築法

#### 高深可測

配合香港發展和人口增長，新建樓宇的需求殷切。香港近期仿效新加坡和英國等國家，採用「組裝合成」建築法 (Modular Integrated Construction; MiC)。這新建築概念是將建築物設計成以多個獨立「組裝合成」組件，並將工地現場建築工序轉移至較易控制及不受天氣影響的廠房進行，組件包含裝飾工程、固定裝置及屋宇設施，大量減省工地現場施工工序。現時將軍澳百勝角消防處紀律部隊宿舍、香港大學黃竹坑宿舍及科學園「創新斗室」的3個宿舍項目都由MiC建成，單位面積較細及款式不多，方便運輸、吊運和重複生產。

新加坡在當地政府的大力支持下，早於2001年便採用的「組裝合成」建築法現已普及。香港測量師學會工料測量組於今年初往新加坡考察，按當地經驗，MiC能減低施工對毗鄰居民的滋擾、提升生產力和減少勞動人口需求，同時可改善施工質量和安全性。

MiC在香港仍處於初步發展階段。對比新加坡，香港推行MiC較多制肘，如工地小、道路窄、斜路多，組件現時限於一個貨櫃大小的尺寸，而要解決暫存、運輸及吊運等問題也極具挑戰。此外，MiC項目亦需政府法規配合支持，如建築物結構及防火等相關法例需作出適應調整和完善。工料測量師亦會在制定合同方面作出修訂配合，當中包括「組裝合成」組件的設計責任和付款方式。

由於仍未普及，MiC建築成本中短期可能仍會稍高於傳統施工方法。屋宇署最近發出指引，「組裝合成」建成的6%樓面面積可無須計入發展項目的總樓面面積，有助推動相關建築法的使用。如MiC能夠普及，相信長遠建築成本也可相應下調。

THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會

撰文者：香港測量師學會工料測量組江就明及黃國良