

**News Clipping**

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors  
Publication: Sing Tao Daily  
Date: 15 October 2020 (Thursday)  
Page: C02

# 黑廁的陷阱

**高深可測** 在新冠疫情爆發期間，多次出現懷疑「排水渠管播毒」的個案，筆者亦曾經親自到場查看這些樓宇單位的渠管狀況。

早年沙士疫情過後，大家對渠管衛生問題的關注也漸漸失去。近十多年，住宅單位的「黑廁」設計逐漸變得普遍，當一般業主與住戶只留意單位設計及用料是否豪華、講究，對「黑廁」是否衛生和安全卻似乎沒多大關注。

香港測量師學會早前發表建議，希望政府關注「黑廁」可能引發的健康及衛生風險，並指示相關政府部門進行檢視，從速改善欠妥之處。


根據建築物條例規定，所有住用衛生間、廁所必須有適當窗戶以達到合理的自然通風及採光以保障衛生。在1990年代末政府逐漸調整政策，容許住宅廁所及浴室以機械通風設備替代自然通風窗戶的要求，可是近年「火柴盒」式的單位間隔似乎成為主流，有些樓盤的「黑廁」佔比可高達八至九成。由此可見，如「黑廁」設計真的潛在不可預測的衛生及健康風險，其牽連之大，不言而喻。

家居用途性質與其他樓宇不同，住戶使用廁所浴室時間明顯更長，使用模式也不同；長者、幼童以及有不同身體狀況人士在家居使用一個有衛生「陷阱」的黑廁時所引致的風險更是難以衡量。

「黑廁」沒有自然通風，假如渠管真的出現滲漏或破損，臭味和病菌更易積聚；而室內濕氣難以清除，易生黴菌，除了不美觀外也嚴重影響健康；縱有安裝機械通風系統，但通風管道及抽風機的維修、保養以至清潔在缺乏法定監察及規管下，亦形成另一衛生陷阱。現行排污渠管的設計標準建基於傳統廁所設計上，在引入「黑廁」時並沒有作出必要的檢討，亦忽視了傳統渠管設計在「黑廁」裏出現的問題，更沒有想想如何改善渠管設計，令保養維修程序更容易進行及避免出現滲漏風險。

因此，從速對「黑廁」設計進行全面檢討是刻不容緩。

撰文者：香港測量師學會  
建築政策小組主席何鉅業

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會