

**News Clipping**

Client / Product: The Hong Kong Institute of Surveyors

Publication: Sing Tao Daily

Date: 10 December 2020 (Thursday)

Page: C02

**回應《施政報告》** ★


**高深可測** 增加土地及房屋供應是香港重要的議題之一，而上月發表的《2020施政報告》提及多項建築、土地及房屋發展的新政策，香港測量師學會樂見政府採納了不同專業人士及持份者的意見，公布落實一系列新措施和政策，期望政府繼續與社會各界同步前行，推動香港的未來發展。

就土地政策而言，學會歡迎政府採納學會長久以來的建議，加快土地發展程序成立「精簡發展管制督導小組」，使規劃署、地政總署和屋宇署審批私人發展項目有統一標準。學會建議政府可將業界及社會的進一步意見納入督導小組考慮，以便相關政策能有效執行。

為增加土地及公營房屋供應，政府實施多項政策，包括成立「項目促進辦事處」，以協助釋放私人發展住宅項目的潛力，推行「土地共享先導計畫」，並已覓得足夠土地以應付未來10年公營房屋的需求。然而，學會期望政府可多重視夾心階層的置業需求，考慮增加「首置」單位，為夾心階層提供更完善的置業階梯。

學會建議政府可就分間樓宇單位(劏房)的管制力度上加以審視，並就改善劏房環境推行政策，如處理安全與衛生的隱患，改善普遍存在失修與欠缺管理的問題。學會亦樂見政府採納本會早前提出引入標準補地價之建議，推行「標準金額」徵收補價的先導計畫，令補地價金額的釐定更透明及制度化，期望盡快能就計畫提出更具體細節，讓更多舊工廈受惠。

撰文者：  
香港測量師學會

 THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**  
香港測量師學會