

《内地新闻资讯》

2024年07月02日-2024年07月15日

政策法规/政策解读：

1. 九部门联合印发指导意见，持续推进旅游公共服务高质量发展

近日，文化和旅游部、国家发展改革委、财政部、自然资源部、住房城乡建设部、交通运输部、农业农村部、应急管理部、国家消防救援局联合印发《关于推进旅游公共服务高质量发展的指导意见》（以下简称《指导意见》）。

《指导意见》提出，利用3到5年时间，基本建成结构完备、标准健全、运行顺畅、优质高效，与旅游业高质量发展相匹配的旅游公共服务体系，旅游公共服务有效供给明显扩大，服务效能明显提升，对薄弱领域、高峰时段和特殊人群的服务保障能力明显增强，人民群众对旅游公共服务的满意度明显提高。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/03/41287.html>

来源：中国旅游报 2024-07-03

2. 两部门发布通知 开展污水处理绿色低碳标杆厂遴选

为落实《关于推进污水处理减污降碳协同增效的实施意见》，国家发展改革委办公厅、住房城乡建设部办公厅近日发布通知，拟遴选建设一批污水处理绿色低碳标杆厂，发挥引领示范作用，推动行业绿色低碳转型，助力美丽中国建设。

通知明确，采取“遴选一批、新改扩建一批”的方式，2025年年底前，建成100座能源资源高效循环利用的污水处理绿色低碳标杆厂，形成可复制可推广经验，推动污水处理行业减污降碳协同增效。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/03/41321.html>

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

来源：中国建设新闻网

2024-07-03

作者：宗边

3. 国办：力争用三年左右时间，着力解决当前政府采购领域存在突出问题

近日，国务院办公厅印发《政府采购领域“整顿市场秩序、建设法规体系、促进产业发展”三年行动方案（2024—2026年）》（以下简称《行动方案》）。

《行动方案》提出，完善政府绿色采购政策，扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围。由48个城市（市辖区）扩大到100个城市（市辖区），要求医院、学校、办公楼、综合体、展览馆、保障性住房以及旧城改造项目等政府采购工程项目强制采购符合标准的绿色建材，并适时研究进一步扩大政策实施范围。加强对政策实施城市的考核督导，确保政策要求落到实处等。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/04/41338.html>

来源：中国政府网

2024-07-04

4. 国家标准《绿色建筑评价标准》局部修订，10月1日起实施

近日，住房和城乡建设部官网发布公告，批准国家标准《绿色建筑评价标准》局部修订的条文，自2024年10月1日起实施。

本次局部修订工作是依据《住房和城乡建设部关于印发2022年工程建设规范标准编制及相关工作计划的通知》，由中国建筑科学研究院有限公司、上海建科集团股份有限公司会同有关单位共同完成。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/11/41508.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2024-07-11

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

5. 2024 年上半年国内生产总值同比增长 5.0%

今天 (15 日) 上午，国家统计局发布数据，初步核算，2024 年上半年国内生产总值 616836 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.0%。

分产业看，第一产业增加值 30660 亿元，同比增长 3.5%；第二产业增加值 236530 亿元，增长 5.8%；第三产业增加值 349646 亿元，增长 4.6%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/15/41566.html>

来源：央视新闻 2024-07-15

6. 2024 年 1-5 月全国新开工改造城镇老旧小区 2.26 万个

2024 年，全国计划新开工改造城镇老旧小区 5.4 万个。根据各地统计上报数据，1-5 月份，全国新开工改造城镇老旧小区 2.26 万个。分地区看，江苏、山东、河北、辽宁、浙江、上海、湖北、重庆 8 个地区开工率超过 50%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/11/41507.html>

来源：住房城乡建设部网站 2024-07-11

7. 五部门发布通知 20 城市入选智能网联汽车“车路云一体化”应用试点

工业和信息化部、住房城乡建设部、交通运输部等五部门近日联合发布通知，按照开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点（以下简称“应用试点”）工作安排，在自愿申报、组织评估基础上，决定在北京、上海、重庆以及杭州-桐乡-德清、海口-三亚-琼海等 20 个城市（联合体）开展应用试点。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/05/41354.html>

来源：中国建设新闻网 2024-07-05 作者：宗边

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

8. 官方数据 | 单月新房销售环比大涨逾五成

7月15日，国家统计局公布的全国房地产市场基本情况显示，1-6月份全国房地产开发投资52529亿元，同比下降10.1%；新建商品房销售面积47916万平方米，同比下降19.0%；新建商品房销售额47133亿元，下降25.0%。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/320/2024-07-15/7218463491659993232.html>

来源：中房网

2024-07-15

作者：亚辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



聚焦/探討

9. 以精细化管理为目标的数字化转型将是建筑业发展的“新模式”

新形势下，建筑业如何发展？高速度和粗放式发展能否持续？数字化转型是大势所趋，但效果怎样显现？

面对当前建筑业面临的困局，我认为，行业发展的“新模式”应该是以精细化管理为目标的数字化转型。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/03/41301.html>

来源：中国建设新闻网

2024-07-03

作者：袁正刚

10. 保交房工作稳步推进 “白名单” 作用持续发挥

近日，多家房企公布上半年交付情况。数据显示，60家房企交付套数共计为138.6万套，其中头部企业的交付优势明显，但部分房企的交付规模出现了缩水。

多位受访专家表示，在当前市场环境下，总体看今年上半年房企交付情况基本保持稳健。随着监管部门的持续重视、“白名单”支持房企项目融资政策加快落地显效，下半年房企交付状况将会得到改善。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/14/41541.html>

来源：中国建设新闻网

2024-07-14

作者：刘丽媛

11. 筑牢防汛底线 确保工地安全

入汛以来，多地出现持续性强降雨天气，为积极应对汛期极端天气，相关主管部门、项目工地落实落细防汛准备、开展隐患排查整治、组织实战应急演练等，全力以赴筑牢防汛底线，确保项目工地汛期安全。（部分节选）

原文链接：

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/10/41473.html>

来源：中国建设新闻网

2024-07-10

作者：纪沐辰

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新聞

12. 北京西城明确 25 项花园城市建设任务，二环沿线将变得更美

近日，“推进西城区花园城市建设倡议活动”在北京市西城区人定湖公园召开。《西城区建设花园城市实施方案》（以下简称《实施方案》）在活动中发布。《实施方案》明确了塑造大国形象核心精华、打造舒适宜人出行环境、丰富绿色空间畅游体验、推动花园城市精细治理等几大类、共 25 项重点任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/15/41575.html>

来源：北京日报客户端

2024-07-15

作者：张骜

13. 北京：26 个央产老旧小区纳入新一批改造名单

近日，北京市住房城乡建设委员会公布新一批央企老旧小区改造名单。此次纳入改造名单的央企老旧小区涉及 26 个小区、34 栋楼，改造建筑面积约为 26 万平方米。

在北京市的老旧小区中，有一类是央产房老旧小区，其因产权复杂或产权单位主体发生变化等原因，一直是改造的难点和痛点。今年 1 月、5 月，北京市住房城乡建设委员会分别确认了第一批和第二批央企在京老旧小区综合整治项目，纳入名单的央企老旧小区分别有 70 个项目、234 栋楼和 432 个项目、2239 栋楼。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/15/41548.html>

来源：北京日报

2024-07-15

作者：鹿杨

14. 上海：2024 年上半年新增建设筹措保租房 4.7 万套

7 月 8 日上午，上海市建设交通工作党委书记、市住房城乡建设管理委主任胡广杰走进夏令热线接听市民来电，透露多项民心工程、民生实事项目最新进展：今年 1~6 月，申城完成零星旧改 6.6 万平方米、启动“城中村”改造项目 7 个，新增筹措床位 1.51 万张，市重大工程累计完成投资 1266.4 亿元，一批重大产业、医院学校、市政交通基础设施项目相继建成，更

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

好回应人民群众对美好生活的向往。(部分节选)

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-07-10/7216630225013379126.html>

来源：中国房地产网

2024-07-10

15. 广东深圳与中山两地住房公积金互认互通

近日，广东省深圳市、中山市两地住房公积金管理中心共同签署《推动深圳市中山市住房公积金融合发展合作协议》，标志着两地住房公积金互认互通、一体化融合发展进入新阶段。

据了解，今年年初，广东省住房城乡建设厅在全省住房公积金年度重点工作规划中提出，要支持深圳、中山两地探索推进深中住房公积金一体化协同发展。中山市住房公积金管理中心发布《关于推进住房公积金深中融合发展的通知》中指出，中山缴存职工一次性付款（或分期付款）购买深圳住房的，可在购房发票或收据开立日起三年内提取两次，首次提取需支付房款50%或以上，两次提取总额不超过职工支付的购房款；如属于一次性付款购买二手房的，产权人或其配偶可在购房发票开立之日起三年内提取，不受非户籍地购房须在不动产权证书登记满六个月后方可提取的限制。另外，深圳缴存住房公积金的各类人才，在中山购买首套住房申请住房公积金贷款的，可享受和中山人才同等待遇。深圳缴存职工在中山购房申请住房公积金贷款不受户籍限制。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202407/09/41427.html>

来源：中国建设新闻网

2024-07-09

作者：刘一心

16. 广州南沙发布 16 条措施优化企业服务

7月10日，广州南沙召开新闻发布会，发布《南沙区优化企业服务助力高质量发展的若干措施》(下称《措施》)，从梯度培育、科技赋能、招才引智、产业联动等方面推出16条举措，为企业扎根发展提供全方位的保障和服务。

据悉，《措施》将全方位提升南沙企业服务质效，形成“一个服务台”“一张政企沟通服务

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編: 100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

网” “一系列企业服务链条” “进一次门·查多事项” 四大南沙企业服务特色。(部分节选)

原文链接：




https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1251345.html

来源：南方日报

2024-07-11

=====

关注香港测量师学会：

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
 Web Site: www.hkis.org.hk