

《内地新闻资讯》

2024年04月16日-2024年04月29日

政策法规/政策解读：

1. 首批绿色低碳先进技术示范项目清单发布

日前，国家发展改革委办公厅印发通知，发布第一批绿色低碳先进技术示范项目清单。

通知指出，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，加快绿色低碳先进技术示范应用和推广，按照《绿色低碳先进技术示范工程实施方案》工作部署，国家发展改革委会同科技部、住房城乡建设部等有关部门组织开展了第一批绿色低碳先进技术示范项目申报遴选工作。经项目单位申报、地方审核推荐、第三方机构评审、部门及地方复核、公开征求意见等遴选审核程序，确定了第一批示范项目清单。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/16/39658.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-16

作者：辛雯

2. 新版《建筑照明设计标准》公布

为在建筑照明设计中贯彻国家技术经济政策，满足建筑功能需要，有利于生产、工作、学习、生活和身心健康，做到技术先进、经济合理、使用安全、节能环保、维护方便，促进绿色照明与健康照明，住房城乡建设部经广泛调查研究、认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，在广泛征求意见的基础上，组织修订了国家标准《建筑照明设计标准》（以下简称《标准》）并于日前公布。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/18/39699.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-16

作者：宗边

3. 住房城乡建设部修改《建设工程消防设计审查验收工作细则》并印发建设工程消防验收收

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

案凭证、告知承诺文书式样

住房和城乡建设部近日发布通知，决定修改《建设工程消防设计审查验收工作细则》（以下简称《工作细则》）并印发建设工程消防验收备案凭证、告知承诺文书式样。

通知主要内容如下：

一、将《工作细则》第八条修改为：“具有《暂行规定》第十七条情形之一的特殊建设工程，提交的特殊消防设计技术资料应当包括下列内容：（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/19/39735.html>

来源：住房和城乡建设部网站

2024-04-19

4. 住房和城乡建设部、应急管理部、自然资源部、农业农村部、市场监管总局联合印发《关于加强农村房屋建设管理的指导意见》

为贯彻落实党中央、国务院的决策部署，推动建立农房建设管理长效机制，近日，经国务院同意，住房和城乡建设部、应急管理部、自然资源部、农业农村部、市场监管总局联合印发了《关于加强农村房屋建设管理的指导意见》（以下简称《指导意见》）。

《指导意见》以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，坚持以人民为中心的发展思想，统筹发展与安全，强化系统观念和底线思维，以保障农房质量安全为主要目标，按照“管存量、控增量”的思路，一方面，加强既有农房安全管理，逐步消除存量安全隐患；另一方面，建立健全新建农房安全管理长效机制，严控增量安全风险。到2025年，实现农房质量安全全过程闭环监管，农房安全风险得到有效管控，农房质量安全普遍提升；到2035年，全面建立农房建设管理制度体系和技术标准体系，农房建设品质大幅度提升。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/22/39766.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-22

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

新闻/动态

5. 住房和城乡建设部发布四项行业标准

近日，住房和城乡建设部发布《小单元建筑幕墙构件》《粪便处理厂技术标准》《粪便处理厂运行维护及其安全技术标准》《施工现场建筑垃圾减量化技术标准》四项行业标准。标准在住房和城乡建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开，并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国建筑出版传媒有限公司出版发行。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/26/39862.html>

来源：住房和城乡建设部网站 2024-04-26

6. 2024 版国家地理信息公共服务平台启用

4月24日，2024版国家地理信息公共服务平台(又称“天地图”)正式启用。通过融合最新的地理信息科技，2024版“天地图”(www.tianditu.gov.cn)具有更丰富的地图数据、更完善的服务功能、更多样的地图产品。

据了解，2024版“天地图”更新发布交通、居民地、水系、绿地、政区、地名地址等地理信息要素约1231.12万条，其中政府机构、教育机构、医疗机构等政务兴趣点数量增加54.97万条；更新发布2米分辨率遥感影像达794万平方千米、优于1米分辨率遥感影像达655万平方千米。截至目前，“天地图”在线服务地理信息数据要素总量达3.3亿条，2米分辨率遥感影像覆盖全部陆地国土，优于1米分辨率遥感影像覆盖陆地国土的98%。(部分节选)

原文链接：

https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202404/t20240425_2843524.html

来源：中国自然资源报 2024-04-25

7. 国家统计局：3月份各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄

4月16日，国家统计局发布数据，2024年3月份，70个大中城市新建商品住宅和二手住宅成交量比前期有所上升，各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄、同比降幅扩大。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

一、各线城市商品住宅销售价格环比降幅略有收窄

3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%，降幅比上月收窄0.2个百分点。其中，北京持平，上海上涨0.5%，广州和深圳分别下降0.7%和0.4%。二、三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.3%和0.4%，降幅均与上月相同。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-04/16/content_9045998.htm

来源：中国质量新闻网

2023-04-16

8. 中国首批房地产融资“白名单”项目审批金额超5200亿元

中国城市房地产融资协调机制又有新进展。记者16日自官方获悉，截至3月末，商业银行对协调机制推送的全部第一批“白名单”项目完成审查，其中审批同意项目数量超2100个，总金额超5200亿元人民币，对部分不符合条件的项目已向协调机制反馈。

今年1月，中国官方宣布建立城市房地产融资协调机制，以更加精准支持房地产项目合理融资需求。（部分节选）

原文链接：

https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-04/17/content_9046219.htm

来源：中国新闻网

2023-04-17

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

聚焦/探讨

9. 关键词：推进绿色低碳建造

“这个项目采用可拆装式轻钢骨架内隔墙，高效整合了管线、医疗设备等系统和产品，可实现墙体与管线装修一体化，不积灰、易清洁。”近日，在浙江省医疗建筑实施装配化装修展示观摩会上，杭州市临平区第一人民医院发热门诊改扩建项目负责人正在向观众介绍装配化装修的优势。

日前印发的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》提出，推进绿色低碳建造，加快发展装配式建筑，积极推广装配化装修，支持绿色建材推广应用，推广节能型施工设备，推进建筑垃圾分类处理和资源化利用。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/18/39682.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-18

作者：纪沐辰

10. 关键词：强化节能支撑保障

近日，江苏省团体标准《民用建筑能效测评机构能力要求和评估规范》通过专家审查，对规范民用建筑能效测评工作，促进测评机构能力提升具有重要意义。

建筑领域节能降碳工作任重道远，《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》从统计核算、法规标准和政策资金等方面提出具体支持措施，为实现建筑领域节能降碳主要目标提供了有力保障。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/22/39778.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-22

作者：纪沐辰

11. 引入数字应用 丰富游园体验——智慧公园建设观察

无线充电的智慧座椅、智慧健身设施、AR 游戏互动屏.....近年来，多地发力建设智慧公园，引入多样的数字化应用，给市民带来多样化的游园体验。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

广东汕头：智能设施提供便捷服务

广东省汕头市中山公园建设了智慧导览、AR (增强现实) 太极、智慧座椅、智慧垃圾桶等设备，为市民群众提供智慧基础服务，带来更加愉悦的游园体验。(部分节选)

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/24/39810.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-22

作者：谢展文

12. 石晓冬：通过规划治理构建城市更新新秩序

这些政策对城市更新来讲，既有刚性边界的要求，也有一些灵活性的政策供给，是在更新过程中不断调试的。

“城市更新为城市高质量发展打开了新空间，促进了城市新的增长。”北京市城市规划设计研究院院长石晓冬表示。(部分节选)

原文链接：

<https://www.planning.org.cn/news/view?id=15459>

来源：中国房地产报

2023-04-28

作者：记者 苗野

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號 (郵編：100022)
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

地方新闻

13. 北京：保障房建设算好“民生账”，做细做实老旧小区改造

4月24日下午，北京市委常委会召开会议。会议强调，今年是习近平总书记对北京发表“2·26”重要讲话10周年。要更加准确把握超大城市运行、发展规律，进一步提高规划、建设、治理水平，不断开创首都城市工作的新局面。要强化规划引领，抓好城市总规实施，深入实施核心区控规三年行动计划，狠抓城市副中心重大工程建设。巩固规自领域问题整改成果。要不折不扣落实好“三大工程”，城中村改造切实改善居住环境和城市形象，“平急两用”公共基础设施建设突出“补短板”，保障房建设算好“民生账”，促进城乡协调发展，全面推进乡村振兴。要深入推进城市更新，推动平房院落腾退和修缮利用，做细做实老旧小区改造，推动老旧厂房等存量空间提质增效。完善政策体系，充分调动各方参与的积极性。要不断提升精细化治理水平，打好“疏整促”和背街小巷环境整治提升组合拳，推进花园城市建设，认真实施园林绿化彩化三年行动，加强交通综合治理，科学布局、建设公共服务和基础设施。深化“接诉即办”改革，推动主动治理、未诉先办。要筑牢城市安全运行底线，深入实施安全生产治本攻坚三年行动，扎实做好水电气热运等城市“生命线”安全保障，高标准推进灾后恢复重建，积极推进韧性城市建设。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/6/2024-04-25/7189063063503705085.html>

来源：中国房地产网

2023-04-25

14. 北京发布设备更新和消费品以旧换新方案

近日，北京市发展和改革委员会会同市住房城乡建设委员会、市城市管理委员会、市市场监管局、市经济和信息化局、市商务局六部门联合召开新闻发布会，解读最新发布的《北京市积极推动设备更新和消费品以旧换新行动方案》。《行动方案》提出23项具体措施，涉及基础设施、公共安全和公共服务、产业发展、消费品以旧换新、循环利用五大领域。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/29/39905.html>

来源：北京日报

2023-04-29

作者：曹政

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk

15. 建造人民满意的“好房子” 上海徐汇 70 年楼龄“老破小”原地重建竣工

近日，由中建科工以 EPC 方式承建的上海市徐汇区康健路 341 弄 7-8 号旧住房拆除重建项目落成。经过一年的改造，这幢楼龄超过 70 年的“老破小”通过原地拆建回迁的方式，让居民们住上了厨卫独立且装有光伏、雨水回收、智能楼控系统等科技设备的绿色住宅。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/22/39763.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-22

作者：丁艳彬 李明目

16. 广东广州将公众参与贯穿“三旧”改造全过程

近日，《广州市旧村庄旧厂房旧城镇改造实施办法》发布，明确旧村庄旧厂房旧城镇（以下简称“三旧”）改造工作规范，为有序推进城市更新行动、实现“老城市、新活力”提供法治保障，自 5 月 15 日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202404/29/39888.html>

来源：中国建设新闻网

2023-04-29

作者：何光文

17. 广东出台方案助力高质量“湾区标准”发布实施

4 月 24 日，广东省人民政府办公厅印发《广东省开展国家标准化创新发展试点工作方案》（下称《方案》），明确围绕坚持“制造业当家”、推进质量强省建设、“百县千镇万村高质量发展工程”和绿美广东生态建设，积极对接国际先进技术、规则和标准，加快构建推动高质量发展的标准体系。（部分节选）

原文链接：

https://www.cnbayarea.org.cn/news/focus/content/post_1239826.html

来源：南方网

2023-04-25

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

香港測量師學會

=====

关注香港测量师学会：

<p>香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会</p>	
<p>香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会</p>	

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk
Web Site: www.hkis.org.hk