

## 《内地新闻资讯》

2024年01月03日-2024年01月15日

### 政策法规/政策解读：

#### 1. 三部门发布实施意见 推进污水处理减污降碳协同增效

国家发展改革委、住房城乡建设部、生态环境部日前联合发布实施意见，要求坚持系统观念，推进污水处理减污降碳协同增效。

实施意见提出，到2025年，污水处理行业减污降碳协同增效取得积极进展，能效水平和降碳能力持续提升。地级及以上缺水城市再生水利用率达到25%以上，建成100座能源资源高效循环利用的污水处理绿色低碳标杆厂。实施意见从强化源头节水增效、加强污水处理节能降碳、推进污泥处理节能降碳3个方面明确了具体举措，并提出强化标准引导、加强科技支撑、完善激励政策、建设绿色低碳标杆厂等支持政策。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/04/37743.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-04

作者：宗边

#### 2. 11部门联合发布通知开展“信号升格”专项行动

工业和信息化部、国家发展改革委、住房城乡建设部等11部门近日联合印发《关于开展“信号升格”专项行动的通知》（以下简称《专项行动》）提出，到2024年年底，超过8万个重点场所实现移动网络深度覆盖，2.5万公里铁路和35万公里公路、150条地铁线路实现移动网络连续覆盖。

《专项行动》分别从加强重点场景网络覆盖、加快重点业务服务提升、强化资源要素高效协同、促进监测评测水平提升4个方面提出了多项重点任务。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/05/37768.html>

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

来源：中国建设新闻网

2023-01-05

作者：宗边

### 3. 18 部门联合发文拟建基本公共服务标准体系

为贯彻落实《国家标准化发展纲要》，近日，国家标准委、住房城乡建设部等 18 部门联合印发《基本公共服务标准体系建设工程工作方案》。方案提出，建立基本公共服务标准体系总体框架，以标准化助力基本公共服务均等化、普惠化、便捷化。在住有所居领域，深化推动公租房设计、建设、运营、服务、管理等适用住宅、宿舍建筑设计规范等标准。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/05/37775.html>

来源：国家市场监督管理总局网站

2023-01-05

### 4. 两部门推出金融举措支持住房租赁市场发展 2 月 5 日起施行

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文，从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出 17 条举措，支持住房租赁市场发展。

为加快住房租赁金融市场规范发展，金融管理部门起草了《关于金融支持住房租赁市场发展的意见（征求意见稿）》，并于 2023 年 2 月向社会公开征求意见。中国人民银行相关人士介绍，在意见征求期间共收到有效意见 60 条，大多数意见已吸收采纳。此次两部门正式发布关于金融支持住房租赁市场发展的意见，自 2024 年 2 月 5 日起施行。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/07/37777.html>

来源：新华社

2024-01-07

### 5. 十部门联合印发绿色建材产业高质量发展实施方案

日前，工业和信息化部、住房城乡建设部等十部门联合印发《关于印发绿色建材产业高质量发展实施方案》（以下简称《方案》）。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

《方案》明确，发展绿色建材是建材工业转型升级的主要方向和供给侧结构性改革的必然选择，是城乡建设绿色发展和美丽乡村建设的重要支撑。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/11/37889.html>

来源：工业和信息化部网站

2024-01-11

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk)  
Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

## 新闻/动态

### 6. 住房和城乡建设部信息中心：加快推动“数字住建”落地实施 发展智能安居的数字住房

全国住房和城乡建设工作会议对于数字化的要求贯穿于住房和房地产、城乡建设、建筑业和基础支撑 4 大板块，以“数字住建”整体布局规划为发展蓝图，以坚持“一张蓝图绘到底”的工作定力，加快推动“数字住建”落地实施，赋能住房和城乡建设事业高质量发展。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/11/content\\_9019073.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/11/content_9019073.htm)

来源：中国质量新闻网

2024-01-11

### 7. 央行、金融监管总局：加大住房租赁开发建设信贷支持力度

中国人民银行、国家金融监督管理总局发布关于金融支持住房租赁市场发展的意见，加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为 3 年，最长不超过 5 年，租赁住房建设的项目资本金比例应符合国务院关于固定资产投资项目资本金制度相关要求。（部分节选）

原文链接：

[https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/08/content\\_9017405.htm](https://www.cqn.com.cn/fangchan/content/2024-01/08/content_9017405.htm)

来源：财联社

2024-01-08

### 8. 自然资源部发布十七项行业标准

近日，自然资源部发布《矿产资源定期调查规范第 1 部分：总则》《都市圈国土空间规划编制规程》《测绘成果汇交规范》等 17 项行业标准，自 2024 年 4 月 1 日起正式实施。这些标准均面向自然资源管理工作实际需求，旨在加强矿产资源开发与保护利用，充分发挥空间规划对推动都市圈高质量发展的积极作用，有利于测绘成果的查询与利用。（部分节选）

原文链接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

[https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202401/t20240108\\_2815842.html](https://www.mnr.gov.cn/dt/ywbb/202401/t20240108_2815842.html)

来源：中国自然资源报

2024-01-08

## 聚焦/探讨

### 9. 中央两部门精准出策 房地产项目将获合理融资

近年来，我国房地产企业融资环境出现恶化，部分房地产企业尤其是民营房地产企业融资困难，面临债务违约风险。为积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，支持在建房地产项目正常建设，维护广大购房人合法权益，住房和城乡建设部和金融监管总局近日联合印发了《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》（以下简称“通知”）。通知要求在地级及以上城市建立城市房地产融资协调机制，研判房地产市场形势和房地产融资需求，协调解决房地产融资中存在的困难和问题，对精准支持房地产项目合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展具有重要意义。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/7/2024-01-15/7152472989299446021.html>

来源：中国房地产网

2024-01-15

作者：李建军（中央财经大学党委常委、副校长）

### 10. 住房公积金惠民举措走笔：更加精准 更加有力

刚刚进入 2024 年，住房公积金利好政策接踵而至。贵州贵阳、浙江杭州、河北石家庄等地积极作为，精准聚焦重点群体，将灵活就业人员纳入住房公积金制度范围，给予新市民、青年人等群体政策优惠；优化使用政策，加大提取支持力度……一系列政策，让住房公积金惠民生助安居的作用更加明显。（部分节选）

原文链接：

<http://www.fangchan.com/news/1/2024-01-12/7151382550060273869.html>

来源：中国建设报

2024-01-12

作者：宫吉肆

### 11. 打造数字化生活环境 让居民“近”享便利

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

随着以大数据、云计算、区块链等为代表的新一代信息技术的广泛应用，生活服务业新业态新模式不断涌现，数字化转型升级趋势明显。住房城乡建设部、商务部等 12 部门近日发布的指导意见明确，加快生活服务数字化赋能，打造数字生活服务社区和街区。近年来，一些城市在推进新城建过程中，加快社区智能设施改造与建设，在社区内积极推广运用智能充电桩、物流车、智能取餐柜、智能快件（信包）箱、自动生鲜售货终端等智能设备；有条件的地方积极建设餐饮等生活服务数字化特色街区，为居民提供更安全、舒适、便利的数字化智慧化生活环境。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/03/37704.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-03

作者：谢展文

## 12.乘“数”而上 加“数”前行——数据应用共享观察

发挥数据要素的放大、叠加、倍增作用，构建以数据为关键要素的数字经济，是推动高质量发展的必然要求。近日，国家数据局等 17 部门联合印发的《“数据要素×”三年行动计划（2024~2026 年）》明确提出，激活数据要素潜能，发挥数据要素乘数效应。近年来，全系统加强住房城乡建设领域数据共享应用，提升整体式高效协同治理水平，从搭建 CIM（城市信息模型）底座、建设城市运行管理服务平台、打造数字工程等方面推进信息系统整合和数据互联互通，持续促进“数字住建”建设的整体性、系统性、协同性。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/09/37842.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-09

作者：谢展文

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

## 地方新聞

### 13. 北京：2023 年竣工各類保障性住房 9.27 萬套（間）

北京市住房城鄉建設委員會等三部門近日聯合發布 2023 年第三批全市保障性住房建設籌集計劃。其中，計劃新建項目 17 個，可提供 2.16 萬套（間）保障房。2023 年，北京市竣工各類保障性住房約 9.27 萬套（間）。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/11/37890.html>

來源：北京日報                      2023-01-11                      作者：鹿楊

### 14. 北京東城啟動退租院落恢復性修建

日前，在 2024 年北京東城區“兩會”上獲悉，繼一批院落申請式退租後，東城區景山三眼井片區、西總布街區、鐘鼓樓周邊試點院落已啟動保護性修繕和恢復性修建。

從 2019 年起，北京市針對核心區歷史文化街區平房直管公房創新性提出申請式退租政策，居民提出申請，就可以改善居住條件。近年來，東城區陸續完成了鐘鼓樓周邊、故宮周邊院落、景山三眼井片區、西草紅廟街區一期、皇城景山二期、西總布街區和國子監一期等申請式退租項目，一批老城居民住上了寬敞明亮的新居。（部分節選）

原文鏈接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/10/37855.html>

來源：北京日報                      2023-01-10                      作者：李瑤

### 15. 上海住房公積金調整二套改善型住房首付比例

近日，上海市住房公積金管理委員會發布《關於調整本市住房公積金個人住房貸款政策的通知》（以下簡稱《通知》）。此次政策最大的調整是對第二套改善型住房的認定，並降低了首付比例。（部分節選）

原文鏈接：

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679      Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk      Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069      E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/03/37721.html>

来源：解放网

2023-01-03

### 16. 上海松江累计投入运营 5101 套公租房 覆盖 12 个街镇

上海市松江区通过人才公寓、公租房等多种途径帮助人才圆“安居梦”。截至目前，松江区累计投入运营 5101 套公租房，已入住 4626 户，覆盖全区 12 个街镇、62 个小区。

安居才能乐业，为了缓解外来奋斗者和青年人才的阶段性居住问题，松江区通过存量房改建和新房配建等方式，多层次筹措公租房房源。2023 年以来，该区已在永丰、中山、泗泾、佘山等街镇的 11 个小区推出 637 套公租房。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/05/37773.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-05

作者：丁艳彬

### 17. 广东新版城市绿化条例施行

记者日前获悉，新修订的《广东省城市绿化条例》（以下简称《条例》）于今年 1 月 1 日起施行，作为广东省依法开展城市绿化工作的重要依据，将对推进城市绿化工作产生积极影响。

根据《条例》，在城市绿化建设方面，城市绿地系统规划应当突出岭南特色，适应当地气候特点，科学规定各类城市绿地指标，合理安排各类绿地的空间布局，满足城市健康、安全、宜居的要求。同时，城市绿化应当科学选择绿化树种，优先采用优良乡土树种；按照节约和集约利用土地的原则推进城市绿化，加强现有绿地和树木的保护，避免盲目大规模更换树种和绿地改造，例如推广垂直绿化、屋顶绿化、桥梁绿化等形式的立体绿化和家庭绿植。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/09/37844.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-09

作者：刘一心 岳建轩

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市朝陽區建國路118號  
招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
Web Site: www.hkis.org.hk

**18. 粵港澳大湾区建筑科技联盟成立**

1月7日，粵港澳大湾区建筑科技联盟成立大会暨首届粵港澳大湾区建筑科学大会在广州举行。

据了解，粵港澳大湾区建筑科技联盟是在中央人民政府驻香港特别行政区联络办公室教育科技部、广东省住房城乡建设厅、香港特别行政区政府发展局等的指导下，联合44家粵港澳三地建筑领域相关机构，共同发起成立的公益性、非法人组织。未来将致力于为粵港澳三地搭建一个开放、创新、共享的建筑科技协同创新交流与合作平台。（部分节选）

原文链接：

<http://www.chinajsb.cn/html/202401/10/37859.html>

来源：中国建设新闻网

2024-01-10

作者：刘一心 岳建轩

=====

**关注香港测量师学会：**

香港测量师学会微信公众号： 微信号：HKIS-Official 微信名：香港测量师学会	
香港测量师学会 QQ 群聊（只供会员加入） 群号：113919687 群聊名称：香港测量师学会	
香港测量师学会优酷视频 名称：香港测量师学会	

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
 Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
 111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
 Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號  
 招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
 Room 301 - B08, 3/F., China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
 Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
 Telephone: 86 (10) 8219 1069 E-mail: info-bjo@hkis.org.hk  
 Web Site: www.hkis.org.hk