

香港測量師學會 對《2021-2022 年度政府財政預算案》的回應

財政司司長陳茂波於今早發表了《2021-2022 年度政府財政預算案》(下稱「《財政預算案》」)。香港測量師學會(下稱「學會」)對《財政預算案》提出的利民紓困措施表示歡迎,亦就有關土地及房屋供應、向老舊樓宇業主提供資助進行維修工程、管理成本及培訓建造業人才的措施表示支持。

土地及房屋供應

學會歡迎政府繼續努力覓地及改劃土地,以滿足香港未來的公私營房屋需要。然而,學會觀察到未來五年的預期公屋落成量只有十萬一千四百個單位,只佔長遠房屋策略的目標單位數量(按五年算)約三分之二,缺少了約四萬九千個單位。學會建議政府及房屋署可考慮多加利用「組裝合成建築法」(MiC)去加快建屋,追回原定目標單位數量。此外,學會促請政府大規模採用 MiC,加快增加過渡性房屋的供應,盡快解決分間樓宇單位(劏房)問題,改善劏房戶居住環境,並消除劏房引發的公共衛生、病毒傳播、火災及樓宇結構安全等嚴重問題。

由於政府需要加強其覓地建屋等工作效率,學會建議「防疫抗疫基金」下開設的有時限職位,可分配數百個職位予地政總署、規劃署、屋宇署及房屋署等相關部門,聘請經驗豐富的專業測量師及其他專業人士去處理土地、規劃、房屋供應等工作,將資源更精準地分配於相關需求。

資助業主進行渠管維修工程

學會樂見政府採納本會早前提出的建議,並資助超過三千幢差餉租值不高的老舊樓宇業主進行渠管維修或提升工程,並讓屋宇署為無力自行籌組工程的大廈,例如「三無」大廈,進行相關工程,並受惠於資助計劃。學會期盼政府可改善現有的法例及政策,為市民構建安全及健康的社區,並期望政府可參考本會之建議,包括針對渠管安全問題盡快成立跨界別專家小組,重新檢視相關法例,提供 W 型隔氣水封裝置設計及安裝指引,並實行二手樓買賣前須完成單位全面樓宇檢查,長遠提高公共衛生水平,亦增加買賣的透明度。學會期望有關建議能推動中小型維修工程,同時

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



提醒大眾有關工程之招標、項目管理、結算等需要尋求建築及工程專業人士之審議及認可。

加強管理舊式樓宇

缺乏專業物業及設施管理亦是疫情在大廈間爆發的原因之一。學會建議政府從速成立專責部門，聘用物業管理及設施管理之專業人士，負責管理、監控、改善舊式樓宇及地區環境。檢討差餉制度時，亦應賦權政府收回有關費用。政府長遠亦應考慮立法分階段推行強制性的物業管理以改善此類樓宇及地區的環境衛生及設施上的工作。

管理成本

學會樂見政府對工程成本管理方面的重視，期望項目策略及管控處能繼續有效推行策略措施，加強成本監控和項目管控的能力。對於政府繼續推動「組裝合成」建築法和工務工程數碼化，學會表示歡迎，相信此新建築技術和運用創新科技能提升工務工程項目建造週期、監管水準和效益。為配合政府在這方面的要求，學會期望政府能夠更全面聘用工料測量師及採用其專業服務。在加強成本監察方面，學會建議政府在基建和土木工程上，全面聘用獨立成本顧問（包括工程顧問、成本顧問或工料測量師），使各項工程能夠由工程策劃、開展前期至施工期間和工程結算，均可取得獨立的工程費用預算和進行成本監控。

培訓建造業人才

學會一直支持建造業議會及香港建造學院對技術人員及基層工人的培訓及完善晉升階梯。學會樂見政府為發展局預留六百萬元成立主要項目精英學院以培訓工程項目領導人員，提升中層管理人員的專業技能和項目推展能力，學會期望當中將會包括年青測量師，為他們日後能在其工作崗位上獻出所長。

優化郊野公園配套

學會支持政府撥款改善郊野公園的設施，優化郊野公園配套，包括增加康樂元素、營地、及改善公廁等。自疫情開始，不少市民都喜歡到郊野公園進行各類型的戶外活動，有些行山熱點的植被因而受到嚴重破壞，出現大片沙土化情況；如不作任何補救措施，在雨季來臨時，容易造成水土流失，甚至山泥傾瀉災害。故此，學會建議政府應該全力恢復受影響地方的植被，真正保護好山體。

-完-



關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，截至 2021 年 2 月 17 日，會員人數達 10,951 人，其中正式會員佔 7,276 人，副會員佔 73 人，見習測量師及學生佔 3,602 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業及設施管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

企業傳訊部 Ms Karen Tam

電話：2526 3679 / 9780 9962

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Carol Lee

電話：2696 2969 / 9277 5272

電郵：carol@redasia.com.hk

Ms Ceci Li

電話：3421 1462 / 5744 1349

電郵：ceci@redasia.com.hk