

2020年11月25日

香港測量師學會
對《2020 施政報告》的回應

香港特別行政區行政長官林鄭月娥於今午發表了《2020 施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）樂見政府對建築、土地發展及房屋政策/供應的關注，對施政報告的大方向表示支持。經過多年建議，學會樂見政府接納了不同專業人士及持分者的意見，於今年施政報告內公布落實一系列措施和政策。學會期望政府繼續以香港的整體利益為考慮，與社會各界同步前行，推動香港的未來發展。

一、 土地供應

精簡發展管制督導小組

學會樂見政府採納本會長久以來的建議，就加快土地發展程序成立「精簡發展管制督導小組」，使規劃署、地政總署和屋宇署審批私人發展項目有統一標準和定義，並已提供具體七項精簡措施要求，包括高度限制、園景要求、綠化等。學會相信更多的相關措施能有效壓縮審批時間，加速公私營的房屋供應，紓緩房屋需求。另外，業界以及社會的監督以及意見應不時被納入督導小組考慮，以便相關政策可以有效落地執行。督導小組以下，亦應成立專業工作組納入專業人士在內，以適時提供意見。

明日大嶼願景

學會支持政府展開交椅洲人工島相關技術研究，進行更深入及全面的研究，包括建造成本估算、詳細規劃、以及環境影響因素等，相信對本港整體發展有所裨益。

多管齊下 增加土地供應

學會歡迎政府成立「項目促進辦事處」，以協助釋放私人發展住宅項目的潛力，及繼續推行「土地共享先導計劃」。同時亦樂見政府挑選約 40 個適合作「一地多用」發展的用地，以及善用未曾發展的「政府、機構或社區」土地。學會支持政府在多個方向和目標下，致力增加土地供應。

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高梁橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



二、 房屋政策

支援夾心階層置業

本年度施政報告着重於公營房屋供應，對照顧夾心階層的措施較少，只提及預計於 2024 年推出約 260 個「首置」單位，所涉及的單位仍然不足，學會建議政府多重視夾心階層的置業需求，提供相應房屋政策，例如增加供應「首置」單位和探討開放二手物業市場，為他們提供更有效、更清晰的計劃，完善置業階梯。

長遠房屋策略

政府指今年已覓得興建 316 000 個公營房屋單位的 330 公頃土地，可以滿足未來十年約 301 000 個公營房屋單位的需求，學會對此非常歡迎，期望政策早日出台。

三、 建築政策

活化工廈

學會歡迎政府採納本會早前提出引入標準補地價之建議，推行「標準金額」徵收補價的先導計劃，以取代現行評估機制，令補地價金額的釐定更透明及制度化，期望政府能就計劃提出更具體細節，讓更多舊工廈受惠。

分間樓宇單位

分間樓宇單位（劏房）租務管制研究將於下年第一季度完成，雖然租務管制仍未有切實方案，但學會建議政府在管制力度上加以審視，以有效打擊違規劏房。學會建議政府亦應同時就改善劏房環境推行政策，例如處理安全與衛生的隱患，改善普遍存在失修與欠缺管理的問題。建議政府推動多個政策局以及跨局的技術部門一同處理普遍劏房問題。

四、 其他

智慧城市藍圖

就政府將發布《香港智慧城市發展藍圖 2.0》，提出超過 130 項智慧措施，又推出「智方便」為市民提供 20 多項網上公共服務，學會認同措施可讓市民感受創新科技為日常生活帶來的裨益，令香港更進一步邁向智慧城市的發展。



培育物業管理人才

學會支持政府與大型物管公司合作，資助他們聘用更多年青人在物管業行業發展，藉此提升行業的專業化和吸引力。學會同時建議政府可加強物業資產管理方面的人才培訓，善用香港青年人較佳的國際視野優勢，有助香港融入大灣區發展，發揮香港獨特的優勢以捕捉內地發展的機遇。

推廣專業測量服務

學會認同需向大灣區內地城市及海外市場推廣香港專業服務，期望能通過「專業服務協進支援計劃」，進行人才培訓與專業發展，向外推廣香港專業測量服務。

支援年青專業人士就業

學會樂見政府為從事綠色行業、建造行業、物管行業的青年人創造更多就業機會，期望政府聘請年青測量師參與規劃及推行更多社區發展計劃，如「躍動港島南」。另外，學會建議政府增撥於職業及專上教育的學額及資源，增加專業及技術級人員之培訓，使更多有志投身建築及測量專業的年輕人得到栽培，以配合未來基建發展及房屋政策對專業人才的龐大需求。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，截至 2020 年 10 月 3 日，會員人數達 10703 人，其中正式會員佔 7152 人，副會員佔 73 人，見習測量師及學生佔 3505 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
企業傳訊部 Ms Karen Tam
電話：+852 2526 3679
傳真：+852 2868 4612
電郵：media@hkis.org.hk

紅亞洲推廣傳播有限公司
Ms Carol Lee
電話：2696 2969 / 9277 5272
電郵：carol@redasia.com.hk