

新聞稿

即時發佈

2023年12月28日

香港測量師學會支持  
「加強版傳統新市鎮發展模式」下的修訂換地安排  
善用土地資源 推動工廈活化

新界，尤其是北部都會區，將會是香港未來發展新引擎。推進如此規模龐大的發展項目單靠政府力量並不足夠，更需要借助市場力量以加快建設進程。

發展局今日（十二月二十八日）公布「加強版傳統新市鎮發展模式」（「加強版模式」）的修訂換地安排詳情，亦恆常化為一九八七年前落成工廈重建而設的先導計劃，並擴大標準補地價安排在新界農地契約修訂的適用範圍。

香港測量師學會（下稱「學會」）一直支持政府擴大標準化補地價安排，並就此向發展局提供專業意見。發展局也一直徵求學會的專業意見，足見此修訂安排經過了深入討論和慎重考慮。因此，學會對修訂換地安排表示歡迎和支持，認為修訂換地安排涵蓋位於現有新市鎮和現有或擬議鐵路站附近的地方，有助於提高土地發展的透明度和確定性。此外，學會也欣見地政總署署長每年檢討標準金額水平的措施。對於用作附有公共設施的私人發展土地，學會認同這一舉措可以進一步利用市場力量加快推展新發展區。另外，學會對於地政總署會在一般「工業／倉庫」「修契前用途」的標準金額上為特殊工業用途工廈打上折扣的做法表示贊同，惟對把初步折扣率定於百分之三十表示保留，認為應再作審視，尋求最有效促進有關工廈重建進程的折扣率。

學會將繼續與發展局及相關政府部門合作，確保修訂安排的順利實施，並在有需要時協助調整參數，以更有效地達致推動工廈活化和精簡地價評估程序的政策目標。

-完-

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F, Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市朝陽區建國路118號招商局大廈3層301室B08號（郵編：100022）  
Room 301 - B08, 3/F, China Merchants Tower, No.118 Jianguo Road,  
Chaoyang District, Beijing, China (Postal Code: 100022)  
Telephone: 86 (10) 8219 1069  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

## 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2023 年 12 月 6 日，會員人數達 11,025 人，其中正式會員佔 7,768 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇安全及僭建問題、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素、工程造價和房屋問題，並就量度樓宇面積、房地產估價、測量土地邊界等標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<https://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

## 傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

紅亞洲推廣傳播有限公司

Ms Karen Tam

Ms Carol Lee

Ms Agnes Lau

電話：2526 3679/ 9780 9962

電話：2696 2969/ 9277 5272

電話：3421 1462/ 5579 5793

傳真：2868 4612

電郵：[hkis.media@redasia.com.hk](mailto:hkis.media@redasia.com.hk)

電郵：[hkis.media@redasia.com.hk](mailto:hkis.media@redasia.com.hk)

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)