

建築科技之新端倪 共同建構智慧城市

隨着科技發展日新月異，新科技的出現亦能應用於建築上，令建築工程除了可以以更低成本，還可以更快、更準確，以及更安全地完成。為此，香港測量師學會（下稱學會）今屆周年研討會以「建築科技之新端倪」為主題。當日邀得多位各界專業人士進行分享，期望讓業界了解在建築工程上應用新科技的好處，共同建構智慧城市。

今年是香港測量師學會成立三十五周年，作為行業的領先者，學會近年來不斷帶頭推動應用創新數據及技術，一方面響應智慧城市的發展趨勢，另一方面可提升測量師的專業及技術水平。作為測量師，需要與時並進，具前瞻性的目光與理念。學會留意到香港建造行業開始使用創新科技如BIM及MiC。因此，今屆周年研討會，將探究建造專業能如何利用創新科技，應用到日常工作中，進而提升效率和準確性，降低成本。

聚集行業領袖 討論創科建造熱話

今屆研討會邀來發展局局長黃偉倫擔任主禮嘉賓，並邀得多位專家講者出席，分享建造行業的創新科技應用及未來發展趨勢。除了本地講者外，學會亦邀請海外學者分享他們的寶貴經驗，包括來自新加坡的聯毅建設工程私人有限公司總裁陳金海，向與會者展示新加坡新興的建築模式與技術——「預置體積建設技術」（即Prefabricated Prefinished Volumetric Construction, 簡稱PPVC）的豐碩成果；來自美國的學者Dr. Alexia NALEWAIK分享項目報告的管理與風險。除此以外，研討會的其他講者包括：屋宇署副署長余德祥、利比有限公司董事總經理賴旭輝博士測量師、發展局首席政府工程師(項目)鄭家陸、太古地產項目經理郭偉文，討論範圍亦涵蓋樓宇外部維修的安全設計、建築成本及風險等等。香港正邁向智慧城市道路，發展數碼基礎設施便是其中關



■去年周年研討會吸引逾300位業界精英出席，場面熱鬧。

鍵一環。研討會邀請地政總署助理署長/測繪事務陳少彬分享如何應用「空間數據共享平台」（即Common Spatial Data Infrastructure, 簡稱CSDI），以及本港將分階段推出的「三維數碼地圖」（3D Digital Map）的工作進度及未來路向。ESRI中國（香港）有限公司董事總經理徐開源討論「地理資訊系統」（即Geographic Information System, 簡稱GIS）於數碼建築的應用。

科技進步 BIM全面應用

建造業議會將2019年命名為「建築信息模擬年」，而去年的財政預算案亦提及，政府基本工程項目的設計和建造將更全面地採用建築信息模擬（即Building Information Modeling, 簡稱BIM），由此可見BIM的使用將更為普及。學會副會長鄧海坤測量師指出，在香港最先採用BIM是承建商，他們會以BIM的3D設計模型取代2D的設計圖紙，幫助他們預早得知設計是否可於地盤中真正操作，亦可知不同分判商的設施或設備所佔用的位置會否相撞，使地盤的施工更有效率。現時BIM已廣泛被建築師、結構工程師、建築公司及發展商應用，政府亦積極鼓勵業界採用BIM。測量師能透過加快引入和應用BIM技術，全面與建築及工程產業接軌，實現互通、數據共享。BIM特別有利於工料測量如造價估算、GIS分析、土地管理、設施管理等專業範疇。若加上VR的輔助，擬建建築物內部的環境及周圍的景觀亦可模擬出現，有利於設計團隊及發展商的溝通。

鄧海坤測量師期望透過是次研討會讓業界明白BIM不但能將設計和建造串聯，而且這些信息對於日後的管理、維護、改建、拆卸等都有莫大幫助，還能增強項目團隊不同成員之間的溝通和合作，以更低的成本、更快地完成工作、確保可持續性，以及項目團隊數據實時同步。



■香港測量師學會會長梁家棟博士測量師（左）以及今屆周年研討會籌備委員會主席鄧海坤測量師（右）期望是次研討會能讓業界對建造行業的創新科技加深認識。

節省施工時間 MiC廣泛應用

另一方面，學會亦關注相聯行業，如建造業的發展方向。政府近年來陸續於公營項目試行「組裝合成」建築法（即Modular Integrated Construction, 簡稱MiC），它是一種嶄新的建築方法：透過「先裝後嵌」的概念，將現場建築工序轉移至較易控制質量的廠房進行，在廠房中製造獨立的「組裝合成」組件，包括裝飾工程、固定裝置和屋宇設施，樓宇在組件運達工地前已大致上完成。由於廠房可同時並行製造不同組件，生產週期能大量縮短，有效節省項目在地盤的實際施工時間，同時減少天氣對施工週期的影響。但在香港推行MiC仍有若干問題有待解決，例如可否在港設組件廠房、運輸組件的交通安排、建築成本的考慮等。

吸納年青新血 共創新機遇

香港測量師學會會長梁家棟博士測量師表示，國家發展「一帶一路」及「大灣區」帶來發展商機，需要大量建築及測量專才。有見及此，學會新設相關的工作小組，鼓勵政府撥專款上教育學額與測量及建築的教育資源，政府部門增加見習測量師計劃，吸引更多年青人投身測量行業。學會亦積極與大專院校磋商，建議投放更多資源開設與測量本科及相關之課程。

長遠來看，學會期待培育測量行業新血，鼓勵年輕一代參與學會事務。同時學會亦會加強與海內外的同業及組織聯繫，為迎接新機遇作好準備，提升學會在國際社會上的專業地位。

香港測量師學會簡介

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於1984年，截至2019年8月8日，會員人數達10,561人，其中正式會員佔6,921人，副會員佔76人，見習測量師及學生佔3,564人。

學會有六個專業組別及一個青年組，六個組別分別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。

學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

學會曾就多項議題向政府提供意見，其中包括土地供應、連例建築工程、樓宇安全運動、物業管理、城市規劃及發展策略、建築質量及房屋等事宜，並曾就樓宇面積的度量標準發出指引。

至於與海外及國內聯繫方面，本會已和澳洲、加拿大、中國、日本、紐西蘭、新加坡及英國的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

如需更多資訊，可向香港測量師學會查詢。

總辦事處

地址：香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室

電話：(852) 2526 3679

傳真：(852) 2868 4612

電郵：info@hkis.org.hk

Facebook：hkisofficial

Instagram：hkis.surveyors

北京辦事處

地址：中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓中坤大廈6層616室（郵編：100044）

電話：86 (10) 8219 1069

傳真：86 (10) 8219 1050

電郵：info-bj@hkis.org.hk

香港測量師學會 2019周年研討會籌備委員會名單

主席	
鄧海坤測量師	香港測量師學會副會長
成員	
李詠珊測量師	香港測量師學會建築測量組代表
張仁貴測量師	香港測量師學會建築測量組代表
李子開測量師	香港測量師學會土地測量組代表
陳宇俊測量師	香港測量師學會土地測量組代表
劉志光測量師	香港測量師學會土地測量組代表
謝偉鴻測量師	香港測量師學會產業測量組代表
謝海測量師	香港測量師學會產業測量組代表
劉德測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
梁展柏測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
甘家輝測量師	香港測量師學會工料測量組代表
黃慧怡測量師	香港測量師學會工料測量組代表
麥美愉測量師	香港測量師學會青年組代表
黃健陽測量師	香港測量師學會青年組代表

恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

鑽石贊助



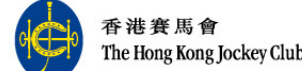
鉑金贊助



菱電發展有限公司
RYODEN DEVELOPMENT LIMITED



金贊助



銀贊助



銅贊助



特別鳴謝

