

2017年10月11日

**香港測量師學會  
對《2017施政報告》的回應**

行政長官於今天早上發表了《2017年施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）支持施政報告的大方向。要有效落實《施政報告》內所提出的措施及方案，例如對土地和房屋的措施，實需要政府及不同持份者的協調和配合，從香港整體利益出發，凝聚社會最大的共識，推動本港發展。

**重建置業階梯**

學會樂見施政報告中有學會早前向新政府提出的「重建置業階梯」的建議，亦支持政府致力建立涵蓋不同階層人士的置業階梯，包括「綠表置居計劃」、「白居二」計劃恆常化及構建中產家庭可以負擔的「港人首置上車盤」。學會認為以上政策可有效加強置業階梯的流動性，希望政府能盡快提出具體方案，早日付諸實行，而有關「港人首置上車盤」，學會將會留意計劃，待明年年中細節公佈再作具體評論。

**過渡性房屋**

學會支持施政報告中針對過渡性房屋提出的具體可行措施，學會認為增加過渡性住屋供應，可紓緩輪候公屋家庭和其他居住環境惡劣人士的生活困難。

而學會同時關注分間單位的安全問題，早前亦曾建議政府提升分間單位標準，以改善居住環境及提升安全水平，短期而言，可針對這些嚴重違規的分間單位，制定一套過渡性的設計要求。同時亦要訂立政策誘因鼓勵分間單位的業主進行改善工程，配合執法行動，逐步淘汰不合規格的分間單位。

**制定政策處理長者住屋問題**

房屋政策除了幫助市民置業外，隨著本港人口老化問題加劇，學會建議政府需要制訂相應政策及措施，以實踐「居家安老」這目標。然而，施政報告中卻沒有就此著墨，學會就長者住屋問題有以下數點建議：(1) 應就「長者住屋計劃」及「長者友善房屋設計」制定政策；(2) 香港規劃的標準及指引應加入長者房屋及設施篇章；及(3) 長遠應針對設立一個政策局，處理長者事務。

**總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

**北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### **精簡規劃和土地行政程序**

施政報告中提及，計劃在下一個財政年度增加公務員編制至少 3%，學會認為增加公務員人手有助加快規劃和土地行政的流程。學會亦樂見政府將會成立一個督導小組去精簡發展項目的審批流程，以加快釋出土地作房屋發展。

### **成立樓宇維修工程監管局**

學會歡迎政府計劃動用約 30 億元推行「樓宇更新大行動 2.0」及籌備一站式的「樓宇復修平台」，為業主提供全方位的資訊和技術支援。然而，學會早於 2014 年已建議，政府應設立一個法定機構「樓宇維修工程監管局（BRMA）」，去更有效地規範保養及維修工程市場，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。

### **宏觀交通基建規劃**

隨著新界地區新市鎮和大型建設的落成及發展，學會建議政府檢視宏觀交通基建規劃，考慮增加連接市區及新界東北及西北地區的交通安排，如增加新界至九龍、香港島的鐵路系統，以加強本港整體交通道路配套。

### **智慧城市**

學會歡迎施政報告中，政府領頭發展智慧城市的計劃，包括革新電子政府系統的開發技術及設立大數據分析平台，以及由行政長官親自領導的「創新及科技督導委員會」，以推動數據共享。

### **總結**

學會樂見《施政報告》就房屋政策、城市發展等方面作出多方考慮，希望政府能加快落實有關措施的方案。

— 完 —

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一依法例而設立的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2017 年 8 月 1 日，會員人數達 9,584 人，其中專業會員佔 6,391 人。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理譚詠欣小姐

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司

郭燕美小姐

電話：+8523421 1461 / +852 5579 5793

傳真：+852 3186 6810

電郵：[hkis.media@redasia.com.hk](mailto:hkis.media@redasia.com.hk)

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)