

新聞稿  
即時發放  
2017年9月7日  
(只發中文稿)

## 香港測量師學會 就政府「港人首置上車盤」構思的回應

近日有傳媒報道，行政長官林鄭月娥女士曾於出席一個房屋論壇後透露，將在下月《施政報告》公布有關「港人首置上車盤」的詳情，資助從未置業、收入超出申請居屋上限的香港永久性居民置業，並以年輕家庭為主要對象。香港測量師學會（下稱「學會」）早前曾向政府建議，為那些不符合申請居屋資格，同時又不能負擔私人房屋的人士，增添新的資助房屋類別，以完善置業階梯。學會原則上歡迎「港人首置上車盤」的建議，惟在實際執行上，學會有以下數點關注：

### 一、資助對象

「港人首置上車盤」構思的資助對象是首次置業的香港永久性居民，學會關注政府如何定義資助對象，以及申請家庭的入息限額定位，亦需留意計劃的功能會否與現有的居屋計劃重疊，若兩者的功能重疊，首置上車盤便無法有效運用房屋資源。

### 二、公私營合作模式

近日有報道提及，其中一個考慮的發展方向是以公私營合作模式，利用發展商私人住宅地皮或開發新界農地建屋，當中部份樓宇用作首置上車盤。學會關注，在這些樓宇建成後，私人住宅的業主及首置上車盤業主是否能共用屋苑設施，如會所及大堂，及其他共用設施，並負擔同等水平的管理費及維修費用。

### 三、業權轉讓

有報道指政府初步傾向限制業主不能在市場轉售，若要轉售，只能賣給政府，以防止投機炒賣。這點與學會早前提出的建議吻合，但學會關注政府如何釐定單位的回購價，若只按原價回購，恐怕會減低首置上車盤業主放棄單位的意慾，影響置業階梯的流動性。學會建議按回購時的負擔能力或當時同類屋苑的定價和考慮樓齡等因素釐定回購價。

— 完 —

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2017年8月1日，會員人數達9,584人，其中專業會員佔6,391。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>

Facebook 專頁：<https://www.facebook.com/hkisofficial>

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

紅亞洲推廣傳播有限公司

郭燕美小姐

電話：+852 3421 1461

傳真：+852 3186 6810

電郵：[hkis.media@redasia.com.hk](mailto:hkis.media@redasia.com.hk)

### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)