

香港測量師學會於
立法會司法及法律事務委員會會議(2013年4月23日)上
有關「在香港提供的調解服務」之發言

香港測量師學會支持發展「調解」及發展一套有質素的「調解服務」。

作為香港一個主要建築及房地產行業的專業學會，香港測量師學會會員專長於各類樓宇、建築及房地產工作及專長處理相關的糾紛或爭議。在屋宇滲漏糾紛、裝修工程質量糾紛、工程合約糾紛、物業管理糾紛、地界糾紛等事情，測量師長久以來都擔當一個重要角色。本會於早年亦設立了一份調解員名冊。

但很遺憾，在「調解資歷評審協會」成立的過程中，香港測量師學會並未受到應有的尊重和重視，亦在未有充分協商及未獲本會支持下成立。

作為一個香港主要的專業學會，我們曾要求加入「調解資歷評審協會」的理事會及參與相關的評審及規管工作，以便有效地照顧與本會專業工作性質有關的「調解」個案，但得不到任何回應。

雖然「調解員」在「調解」的過程中應以中立身份參與，但在處理一些涉及專業知識的個案時，擁有相關技術專業知識的「調解員」絕對是有助推動成功調解。

香港測量師學會絕對在發展調解服務中擔當著重要的角色。

香港測量師學會現要求：

1. 接納香港測量師學會加入「調解資歷評審協會」的理事會，以便本會可直接參與有關工作。
2. 無條件接受本會現有調解員名冊的會員自動成為「調解資歷評審協會」下的認可「調解員」。