



# 香港測量師學會周年研討會

## 探討香港商業中心區發展



香港土地、房屋政策的發展及執行，不能缺少專業測量師的參與及貢獻。香港測量師學會的工作任重道遠，不時向政府部門提供意見，亦為社會貢獻專門知識，同時不斷與不同行業及海外夥伴交流，保持敏銳的觸覺。每年一度的周年研討會，正是香港測量師與各界交流的好機會，本年香港測量師學會以「Central Business Districts in Hong Kong: Today and To-morrow (香港商業中心區的展望)」為主題，繼續探索香港商業中心未來發展的路向。

▲香港是亞洲區的金融中心，因此商業中心區的發展具影響力。(資料圖片)

▼年度研討會獲各界代表支持參與，場面盛大。



▲香港測量師學會會長黃比測量師(右)及副會長兼研討會籌委會主席賴旭輝測量師均認為各界就香港商業中心區發展提供意見，有助政府考慮長遠政策。

本年研討會邀得政府部門代表、地產界、建築業、物業管理、學術界等跨界別的專業人士擔任講者嘉賓，共同就香港的商業中心區問題及未來發展分享經驗和意見。香港測量師學會會長黃比測量師表示：「本會自1984年4月成立，創會27年，為各界提供專業服務，漸漸為市民認識。特別是近十年，各大專院校提供相關測量師課程，為業界培育了生力軍，以及香港十大基建項目陸續展開，會員為各方面提供專業意見及技術，有更多機會接觸及服務社區。」

### 昂貴租金令公司遷離

另外，黃比測量師又說：「中環是香港傳統的商業中心區，是世界公認的金融服務中心。惟近年樓價及租金上升，連同中環區商業樓宇的租金亦急升。原本在區內設公司的專業人士開始遷離中環，到灣仔、上環、九龍灣等地區繼續業務，形成香港商業中心區已經不再局限在中環。所以長此下去，香港的商業中心區應該何去何從，今後如何發展及如何繼續發揮香港金融中心的影響力等問題，值得各界關注。」

誠如會長黃比測量師所說，香港高昂的租金對吸引內地企業在商業中心區設總部有負面影響。該學會副會長賴旭輝測量師兼任本年研討會籌備委員會主席，他認為：「近年中環有較多擁有龐大資金的金融機構進駐，有些專業公司例如律師、建築師、測量師等都因租金昂貴問題而考慮遷出中環。此外，內地企業來港上市，紛紛在港設立辦事處；日本自「311」東北地震發生後，亦有不少駐日本的外資企業考慮遷移到港，所以令商業辦公室的需求不斷增加。」

### 邀各界代表出席發表意見

賴旭輝測量師補充，就「香港商業中心區的展望」這項主題，學會希望了解政府如何推行及實施相關措施，於是邀請了政府發展局及規劃署的代表發表意見；交通配套方面邀請了港鐵代表分享；環保問題方面，邀請了學術機構及綠色建築議會代表，探索金融中心的可持續發展；又邀得一名在內地發展業務的測量師分享經驗；另外亦邀請了建築師學會、地產發展商、建築公司及市場調查公司代表，各自闡述專業觀點，透過不同意見，最後歸納整理可行方案供各行業參考。

黃比測量師及賴旭輝測量師對本年的研討會抱很大期待，透過這次盛大會議，希望了解政府將施行什麼政策，從而讓各參與行業能計劃將來如何配合相關工作，使香港經濟得以持續發展。

### 通過研討會規劃參考藍圖

黃比測量師說：「香港的商業中心區在亞洲區素有影響力，所以假如把香港商業中心區的範圍加以開拓，有需要從整體發展考慮。中環已經沒有可以加建的土地供額外發展，區內商用樓宇因過於供而導致租金上升，引起各種「後遺症」。所以希望參與業界能分享寶貴經驗，同時提出對今後商業中心區發展的期待及疑問，使本年度研討會能引發更多啟示，成為各行業今後發展的參考藍圖，亦讓本年研討會取得豐碩的成果。」



▲香港測量師的工作涉及範疇廣泛，從土地發展到興建樓宇及物業管理都有涉獵。(資料圖片)

### 香港測量師學會2011年周年研討會籌備委員會

主席：賴旭輝測量師	香港測量師學會副會長
成員：龔瑞麟測量師	香港測量師學會建築測量組代表
林力山測量師	香港測量師學會土地測量組代表
霍麗棧測量師	香港測量師學會產業測量組代表
陳錦萍測量師	香港測量師學會產業測量組代表
莊永康測量師	香港測量師學會規劃及發展組代表
陳偉建測量師	香港測量師學會物業設施管理組代表
黃浣菁測量師	香港測量師學會工料測量組代表
黃家榮測量師	香港測量師學會青年組代表
黃永健測量師	香港測量師學會青年組代表
司儀：蘇穎筠測量師	香港測量師學會青年組代表

### 香港測量師學會簡介

香港測量師學會(下稱學會)是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2011年8月12日，會員人數達7,786人，其中正式會員佔5,259人，技術協佐會員佔54人，見習測量師、技術學員及學生佔2,473人。

學會包括有六個專業組別及一個青年組，六個專業組別為建築測量組、產業測量組、土地測量組、工料測量組、規劃及發展組，以及物業設施管理組。

香港測量師學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。學會又在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。

過去學會曾向政府提供的意見包括樓宇僱建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並曾就樓宇面積的度量標準發出指引，目前，學會正在修訂標準建築合約文件。

至於與海外及內地聯繫方面，學會已和英國、澳洲、新西蘭、新加坡及中國內地的專業測量及估價學會簽署協議，互相認可對方的會員資格；此外，香港測量師學會也是多個國際知名測量組織的成員。

如需更多資料，可向香港測量師學會查詢。

電話：2526 3679 網址：www.hkis.org.hk  
傳真：2868 4612 電郵：info@hkis.org.hk

# 恭賀香港測量師學會周年研討會舉辦成功

### 白金贊助：



恒基兆業地產集團  
HENDERSON LAND GROUP

### 鑽石贊助：



南豐集團  
NAN FUNG GROUP



Paul Y 保華建業集團有限公司  
Paul Y. Engineering Group Limited



市區重建局  
URBAN RENEWAL AUTHORITY

### 金贊助：



裕民建築有限公司  
E MAN CONSTRUCTION CO. LTD.



JONES LANG LASALLE 仲量聯行



康和建築工程有限公司  
Konwall Construction & Engineering Co., Ltd



### 銀贊助：



### 銅贊助：



### 支持機構：

