



新聞稿
即時發放
2012年2月1日
(祇發中文稿)

香港測量師學會 對 2012-2013 財政預算案的回應

財政司司長曾俊華於今天早上發表了 2012-2013 年度財政預算案，以下是香港測量師學會（下稱「學會」）的回應：

土地供應及儲備

學會歡迎政府增加土地供應及土地儲備的決心，然而憂慮土地實際能推出市場的成效。雖然勾地表可建屋數量有所增加，惟近期市場呈現不穩定的因素，可能影響賣地成績，從而影響未來實際住宅單位供應數量。

樓市措施

學會認為政府去年實施的樓市措施，已見成效，現時樓市相對穩定。鑑於特首近日屢次提及環球經濟環境極不穩定，政府應該時刻關注市場情況，或需對現行的措施提早作出檢討，以應付可能出現的樓市變化。

安居政策

學會對去年的施政報告及剛發表的財政預算案仍然缺乏長遠安居政策表示失望。

預算案關注到舊樓失修、僭建和劏房等問題，學會亦認同政府加快舊樓重建的步伐。可是，舊樓失修、僭建和劏房等問題正威脅每天居住在該等建築物的居民。政府在預算案中，未有增撥資源處理舊樓失修、僭建及劏房，以確保市民的居住環境健康及安全。

續下頁...



此外，預算案提及 2011/12 年度起 5 年內，共會興建 75,000 個公屋單位，並維持輪候冊申請者的平均輪候時間於 3 年左右。然而，在市民安居的前提下，學會認為政府應致力縮短公屋輪候人數。

學會認為政府推出限呎及限量地皮應該只屬短期措施，最終應該讓市場自由決定，避免對市場作出過度干預。政府應該適時檢討推出限呎及限量地皮的措施，以免扭曲市場其他類型單位的供應，影響了市民「細屋換大屋」以改善居住環境的選擇。

設施管理

學會注意到政府在預算案中投放更多資源於安老及醫療服務設施，亦認同此舉符合社會需要。然而，學會認為安老及醫療設施有別於一般樓宇管理，政府需要增加相關物業及設施的專業管理人員的培訓，確保設施得到適當的維修、保養及管理。同時，在建造該等設施的成本控制上，亦應該作出充份的監控。

基礎建設

學會歡迎政府增加投放於基建項目發展的資源，其中包括廣深港高速鐵路香港段、港珠澳大橋、蓮塘/香園圍口岸、中環及灣仔繞道，以及南港島線(東段)和西港島線等鐵路工程，以及在新發展區進行土地平整和興建道路、鋪設水管等基礎設施項目，這些將會為測量師提供更多參與大型基建項目發展的機會。然而，由於過往有多個地區工程都因大型基建項目的推行而暫緩發展，因此，學會希望政府亦能投放更多資源發展並積極推動各種不同規模的地區工程。

專業人才培訓

學會歡迎政府支持建造業對技術人員及基層員工的培訓，以切合未來基建及房產發展的需要。在增加技術人員及基層員工的供應時，建造業基建發展亦需要大量的建造業相關的專業人士，期望政府增撥專上教育學額及資源，發展測量專業，使更多有志投身測量專業的年輕人得到栽培。另外，政府亦需要投放足夠資源於大學教育，確保新一代的測量師的供應充足，配合未來基建發展需要。

續下頁...



THE HONG KONG INSTITUTE OF
SURVEYORS

專業服務

學會贊同政府在 CEPA 框架下，繼續為本港的專業服務開拓內地市場及推動專業資格互認。現時學會會員通過專業資格互認後，於內地註冊程序上仍遇到不少困難及限制。學會期望，政府與內地及業界保持聯繫，尋求雙邊解決方案，便利專業人士在內地執業開業，擴展市場空間，推廣香港的專業服務。

— 完 —

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2012 年 1 月，會員人數達 8,157 人，其中專業會員佔 5,465。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽學會網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會
傳訊經理
茹詠詩小姐

電話：2526 3679

傳真：2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

香港中環康樂廣場 1 號怡和大廈 8 樓 801 室

Suite 801, 8/F Jardine House, 1 Connaught Place, Central, Hong Kong

Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612 E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk