

新聞稿  
即時發放  
2014年1月15日  
(只發中文稿)

## 香港測量師學會 對《2014年施政報告》的回應

行政長官梁振英於今天早上發表了《2014年施政報告》，香港測量師學會（下稱「學會」）認為施政報告已對土地及房屋供應作出多方面的考慮，並支持施政報告中所對土地及房屋措施的方向。學會希望政府可投放足夠資源，並加快落實有關措施之方案。

### **推廣專業服務**

學會認同《施政報告》內提出的五項支援專業服務業發展的框架建議，並期望政府在全面支援業界加強競爭力的建議上能提出具體落實方案，協助香港專業服務發展。

學會支持政府再次啓動成立創新及科技局，以全力推動建築信息模擬 (Building Information Modeling) 的應用及空間數據基礎設施的發展。

### **發展大嶼山**

就政府建議進一步開發大嶼山及港珠澳大橋香港口岸的人工島的發展項目，學會表示歡迎，並認為「東大嶼都會」的構想，可有助開發大面積土地作長遠房屋及商業發展，包括帶動周邊地區商業活動；而人工島的構思亦可達致善用空間的目的。學會認為，大規模的新發展區開發應該以由經濟發展主導土地規劃。

就成立「大嶼山發展諮詢委員會」，學會表示贊成，並建議委員會成員需具廣泛代表性，並包括相關專業人員。

### **短中期土地供應**

就政府將引入「補地價仲裁先導計劃」，以通過仲裁方式加快達成補地價協議，學會認為此方案值得積極審慎考慮，政府就有關方案及細則應盡早諮詢業界意見。

較早前學會就提高土地的密度向政府提出建議，學會歡迎政府採納了學會部份的意見包括就某些地區放寬地積比率等發展密度，檢討及改變一些長期空閒的政府土地用途，以適度增加土地的發展和密度，這些措施有助中短期之土地供應及加快房屋的供應。

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### **北京辦事處 Beijing Office** 續下頁

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

學會歡迎政府計劃放寬薄扶林華富邨一帶的發展密度限制。學會認為，在對不造成重大環境影響的情況下，可推動該區重建及更新，學會亦期望政策落實後，政府可積極研究及檢視放寬港島其他地區的發展密度限制之可行性。

早前學會就新界東北及洪水橋新發展區向政府提出建議，學會促請政府應盡快落實有關方案及時間表，以配合未來的房屋需求。

### **工商業用地**

就「起動九龍東」計劃，學會歡迎多元化之發展，唯政府需要盡快配合區內區外之交通配套。

學會對政府進一步在舊工業區內，進行新一輪工業用地分區研究，以更全面的角度，調整土地用途，表示歡迎。

### **長遠土地供應**

學會對於政府的長遠土地供應策略表示支持。學會早前亦已就填海、岩洞發展及開拓地下空間等長遠土地儲備方案向政府提交建議。學會認為長遠土地供應策略須配合全面基建及交通運輸配套，並平衡工程和環境生態。

學會支持政府研究發展四個具策略性的「地區地下空間」，以舒緩商舖不足及租金上升之壓力。

### **房屋**

就政府決定採納長遠房屋策略督導委員會的建議，未來 10 年供應總量以 47 萬個單位為新目標，學會表示贊同。

此外，學會亦贊同「重建房屋階梯」，並建議政府可同時考慮於出租公屋及私人樓宇的租務市場之間，開拓另類之出租房屋市場，以協助超逾公屋資格但又未能長遠負擔私樓市場租金人士的需求。

就「劏房」問題，學會歡迎政府採納學會就中短期處理住宅「劏房」之建議。對政府加強巡查和執法表示支持，學會認為政府應增加人手資源加大打擊力度。惟再強調對於發牌方式規管住宅樓宇內「劏房」，或對現存住宅「劏房」採取「一刀切」將之全面取締的做法，學會認為並非最恰當的處理方法。

續下頁

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### **建造業發展**

學會支持政府推動建造業的發展，認為政府在全面檢討工務工程策略的同時，應考慮整體增加專業及技術級人員之培訓，並增加大專院校有關課程之學位，積極處理人手不足之問題。

### **交通運輸**

學會歡迎有關運輸系統之發展措施，以改善道路網絡連接。

### **歷史建築及自然保育**

學會支持保育具歷史價值的建築，期望政府考慮就加強保育具生態價值的私人土地/歷史建築同時，並積極提供協助及資助，以鼓勵私人土地業主對相關建築物進行適當保養維修，以達致更全面保育目標。

### **總結**

若最終施政報告內的措施及方案得以落實，實需要政府部門及各持份者的協調和配合，才可提高政府的執行力。

— 完 —

---

#### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2013年12月31日，會員人數達8,820人，其中專業會員佔5,858。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理

譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

#### **總辦事處 Head Office**

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### **北京辦事處 Beijing Office**

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)