

新聞稿
即時發放
2014年2月26日
(只發中文稿)

香港測量師學會
對《2014-15年度政府財政預算案》的回應

財政司司長曾俊華於今天早上發表了《2014-15年度政府財政預算案》(下稱「《財政預算案》」)。香港測量師學會(下稱「學會」)對《財政預算案》有關增加住宅土地及商用土地方面的措施表示歡迎及支持。

增加住宅土地

《財政預算案》提出已物色可作住宅用途的一百五十幅土地，如全數成功改變規劃，預計可在未來五年推出以興建約二十一萬個公私營單位，學會對此表示支持。

《財政預算案》提出政府會全力向房屋委員會供應額外土地，使公營房屋佔建屋目標的六成，以達到新增的公屋和居屋建屋目標，學會表示支持。學會建議政府可同時考慮於出租公屋及私人樓宇的租務市場之間，開拓另類之出租房屋市場，以協助超愈公屋資格但又未能長遠負擔私樓市場租金人士的需求，但學會不建議政府採用公屋或居屋的用地。學會認為這另類之出租房屋市場有助政府減少財政負擔，亦可全面照顧夾心人士。

就未來十年興建四十七萬個住宅單位的目標所需的房屋土地需求，政府應加強統籌和協調多個政府部門，以確保提供足夠房屋土地。學會歡迎政府增加撥款為相關政策局和部門增不同職系的職位，加強開發土地的工作。

增加商業土地

學會對於財政司司長在《財政預算案》中積極推出多個措施，以增加不同地區的商業土地供應，容納更多經濟活動和提供更多就業機會，表示支持。

學會期望政府能加快落實有關措施之方案，並進行深入的研究，配合全面基建及交通運輸配套，以配合發展。

續下頁...

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

長遠發展

學會亦贊成新界東北發展計劃、港珠澳大橋、地下空間、展開「東大嶼都會」研究及欣澳填海計劃等擴展新市鎮和規劃新發展區的計劃，善用當區的地理優勢，為商業和各類產業提供用地，創造就業機會，協助區域經濟發展。

學會認為政府需要採取更決斷的策略，加強教育，令公眾明白本港的土地問題屬全港性，並與各持份者取得協調和配合。此外，學會建議政府亦需做好發展區的規劃及交通接駁配套。

安老服務和設施

《財政預算案》指出政府將增加資源投放在安老服務和設施，房協及學會早前合作推行「長者住安心」計劃，協助長者業主提升家居安全，實踐「居家安老」。香港已經步入老齡化社會，長者人口持續上升，不少長者都希望「居家安老」，卻未必掌握改善家居環境的知識。學會希望政府可考慮投放更多資源，協助長者改善居住環境，提升家居安全。

人力資源

建造業的勞工短缺，《財政預算案》提出會鼓勵年輕人加入這些行業外，亦從外地輸入本地欠缺的人才和勞動力，以增加競爭力，學會表示支持。學會期望政府增加專業及技術級人員之培訓，增撥職業及專上教育學額及資源，以配合未來基建發展需要。

— 完 —

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2013年12月31日，會員人數達8,820人，其中專業會員佔5,858。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，並鼓勵會員透過持續專業進修以增進專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理

譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：media@hkis.org.hk

總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室
Room 1205, 12/F Wing On Centre,
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050
E-mail: info-bjo@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk