

新聞稿  
即時發放  
2015年2月25日  
(只發中文稿)

## 香港測量師學會 對《2015-16年度政府財政預算案》的回應

財政司司長曾俊華於今天早上發表了《2015-16年度政府財政預算案》(下稱「《財政預算案》」)。香港測量師學會(下稱「學會」)對《財政預算案》有關增加住宅土地及商用土地方面的措施表示歡迎及支持。

### 增加住宅土地

學會支持《財政預算案》落實《施政報告》有關增加住宅土地供應的措施。就未來十年興建二十九萬個公營房屋住宅單位的目標所需的房屋土地需求，學會冀望政府能加強統籌和協調有關政府部門，盡快落實相關土地改劃及整理工作，以確保提供足夠房屋土地。

學會歡迎政府注資予「房屋儲備金」，以配合落實未來十年公營房屋供應目標。但有鑑於建築成本上漲的影響，注資金額須彈性配合。

《財政預算案》提出將研究推出新的補價貸款擔保計劃，協助有關業主更靈活地善用單位，以促進資助房屋在市場上的流轉，學會表示歡迎。此方案可為整體房屋資源整合提供多個途徑，值得積極審慎考慮。學會建議政府應盡快就有關方案及細則諮詢公眾及業界意見，讓公眾有更清晰的了解。

### 增加商業土地

學會支持財政司司長在《財政預算案》中積極推出多個措施，包括醞釀已久的灣仔三座政府大樓的搬遷計劃，以增加商用土地的供應。學會期望政府能在增加商業用地及供應的同時，增加多元化空間設計及靈活性，以配合不同國際企業的需要，同時對商業用地周邊整體環境進行深入的研究及規劃，配合全面基建、交通運輸配套及行人連接設施，以配合未來發展。

### 推廣專業服務

學會歡迎政府推進香港與內地服務貿易自由化，並支持專業服務在內地市場的發展，為業界創造更多發展機遇。學會期望政府繼續積極協助香港測量專業發展，與內地商討有關專業測量資格互認、測量師在內地執業時面對的難題等事項，以協助香港測量專業進入經濟自貿區，擴展市場空間，推廣香港的專業服務。

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海淀區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編:100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bjo@hkis.org.hk](mailto:info-bjo@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

續下頁...



## **人力資源**

對於舒緩建造業的勞工短缺壓力，學會對於從外地適當、有限度地輸入本地欠缺的人才和勞動力，以增加競爭力，表示支持。

學會樂見政府推廣建築業界的專業的形象和良好的發展機會，鼓勵年輕人加入這些行業。除了對自資學士課程直接資助外，學會期望政府增撥於職業及專上教育的學額及資源，增加專業及技術級人員之培訓，使更多有志投身建築及測量專業的年輕人得到栽培，以配合未來基建發展及房屋政策對專業人才的龐大需求。

## **知識產權**

學會支持政府推動香港成為國際知識產權貿易中心，學會的專業測量師在知識產權管理、估價及解決爭議等方面，可參與及提供相關專業服務。

## **總結**

學會認為《財政預算案》就土地及房屋供應作出多方面的考慮，學會希望政府可投放足夠資源，並加快落實有關措施之方案。學會同時建議政府重新檢視建築業勞工市場現況，重新制定對策以滿足政府及私人企業項目的需求。此外，鑑於環球經濟環境不穩定，政府亦應時刻關注市場情況，或需對現行的措施提早作出檢討。

— 完 —

## **關於香港測量師學會**

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於 1984 年，截至 2015 年 1 月 31 日，會員人數達 9,405 人，其中專業會員佔 6,141。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)