

新聞稿  
即時發放  
2015年11月20日  
(只發中文稿)

## 防止樓宇維修工程「圍標」 香港測量師學會早前已向政府提交補充建議 成立「樓宇維修工程諮詢委員會」

政務司司長林鄭月娥聯同發展局局長陳茂波及民政事務局局长劉江華，今早參觀由「樓宇更新大行動」計劃資助的觀塘大廈。林鄭月娥指出，當局未來會繼續做好舊樓維修，以及打擊圍標行為，並稱政府內部正進行統籌工作，將聯同發展局、民政事務局及廉政公署，進一步打擊圍標工作。而發展局局長陳茂波亦表示，正聯同市建局總結過去舊樓維修經驗，稍後會推出措施，支援私人大廈業主，幫助維修時做得更好，避免圍標。

香港測量師學會（下稱「學會」）對政府正視及積極處理樓宇維修工程的「圍標」問題表示支持，為促使政府正視和現時越來越多涉及樓宇維修工程的問題，去年，香港測量師學會建議發展局成立法定機構「樓宇維修工程監管局（BMRA）」，監察工程承辦商和顧問公司的工程質素。今年六月，學會亦向政府提交了補充建議，就研究成立「樓宇維修工程監管局」是否可行前，成立過渡安排的「樓宇維修工程諮詢委員會」，以遏止「圍標」現象，改善私人樓宇的維修及保養工程質素。

學會認為最有效協助業主的方法，是由相關的政府機構聯同專業團體為業主提供專業諮詢及支援服務，為致力保障業主和租戶免受不公對待，在長遠成立獨立監管機構「樓宇維修工程監管局」前，先成立跨組織專責小組「樓宇維修工程諮詢委員會」，建立全港樓宇維修資料庫、列出顧問公司及承建商名冊，公佈每間建築工程公司的價格、服務質素、聲譽等業內資訊。

**學會期望政府積極考慮有關之建議，學會深信能夠運用其專業知識、經驗、市場資訊，對監察樓宇維修工程，會有正面幫助，將整個樓宇維修的專業服務納入正軌。**

附件一：香港測量師學會建議的樓宇維修工程監管局過渡安排而成立的諮詢委員會概覽

--完--

### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: info@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk

### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室(郵編: 100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: info-bj@hkis.org.hk Web Site: www.hkis.org.hk



THE HONG KONG INSTITUTE OF  
**SURVEYORS**

香港測量師學會

#### 關於香港測量師學會

香港測量師學會是香港唯一的測量專業組織，成立於1984年，截至2015年10月8日，會員人數達9,349人，其中專業會員佔6,113。學會的工作主要是制訂專業服務的標準，包括制訂專業守則、釐訂加入專業測量師行列的要求，培訓及考核專業資格，透過持續專業進修以增進會員專業技能。

學會在政府訂定政策方面擔當重要的諮詢角色，並十分關注影響測量專業的事務。我們曾向政府提供的意見包括樓宇僭建問題、樓宇安全運動、物業管理問題、城市規劃及發展策略、建築質素和房屋問題，並就樓宇面積的量度標準發出指引。

詳情請瀏覽官方網頁：<http://www.hkis.org.hk>。

傳媒查詢，請聯絡：

香港測量師學會

傳訊經理 譚詠欣

電話：+852 2526 3679

傳真：+852 2868 4612

電郵：[media@hkis.org.hk](mailto:media@hkis.org.hk)

#### 總辦事處 Head Office

香港上環干諾道中111號永安中心12樓1205室  
Room 1205, 12/F Wing On Centre,  
111 Connaught Road Central, Sheung Wan, Hong Kong  
Telephone: 2526 3679 Facsimile: 2868 4612  
E-mail: [info@hkis.org.hk](mailto:info@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)

#### 北京辦事處 Beijing Office

中國北京市海澱區高樑橋斜街59號院1號樓  
中坤大廈6層616室 (郵編：100044)  
Room 616, 6/F, Zhongkun Plaza, No.59 Gaoliangqiao Xiejie,  
No.1 yard, Haidian District, Beijing, China, 100044  
Telephone: 86 (10) 8219 1069 Facsimile: 86 (10) 8219 1050  
E-mail: [info-bj@hkis.org.hk](mailto:info-bj@hkis.org.hk) Web Site: [www.hkis.org.hk](http://www.hkis.org.hk)